

Verslag Informatie bijeenkomst **Vikingsite**

Participatie

8-9-2026

Auteur: Karin Somers
Functie: Redacteur



Gemeente Maastricht

Inhoudsopgave

1	Tweede informatiebijeenkomst Vikingsite: wat doen we met uw input?	3
1.1	Van losse reacties naar een werkwijze	3
1.2	Wat is er veranderd?	3
1.3	Samen pakken we de openbare ruimte aan	3
1.4	Wat gebeurt er met de aandachtspunten?	3
1.5	Vooruitblik	4
1.6	Verder lezen?	4

1 Tweede informatiebijeenkomst Vikingsite: wat doen we met uw input?

Begin september organiseerde de ontwikkelaar, POM Vikingsite BV, een tweede participatieavond rondom de Vikingsite. Waar de eerste bijeenkomst in mei vooral ging over het eerste ontwerp, stond deze avond in het teken van een andere vraag. Wat is er met de opmerkingen van toen gedaan, en hoe gaat de architect nu verder?

1.1 Van losse reacties naar een werkwijze

Een opvallende stap sinds mei is dat de architecten de manier waarop ze ontwerpen duidelijker uitleggen. Ze kijken nu steeds op drie niveaus: de hele stad, één bouwblok en de losse woningen. De bouwblokken krijgen verschillende karakters: de een stedelijk, de ander rustig en ook de hoogtes zijn soms anders. Die aanpak is een directe reactie op de ervaring van mei. Toen ging het gesprek nog veel over smaak, terwijl de architecten juist willen praten over de kwaliteit en functie.

1.2 Wat is er veranderd?

Een aantal aanpassingen is direct te herleiden tot de avond in mei. Zo is de omgevingsmaquette bijgesteld. Sommige bouwdelen zijn hoger, andere juist lager geworden, mede naar aanleiding van gesprekken over lichtinval van de zon en de monumentale bomen aan de Cobbenhagenstraat. Ook is het ontwerp zo aangepast dat regenwater via volle grond in de bodem kan wegzakken. Dit is een gevolg van de herhaalde oproep om niet te beknibbelen op groen.

1.3 Samen pakken we de openbare ruimte aan

De ontwikkelaar is volop bezig met het ontwerpen van het gebouw, maar ook met het inrichten van de openbare ruimte. Over dit laatste is contact gelegd met West 8, de *masterplanner* van de Groene Loper. Samen wordt gezocht naar een balans die voor meerdere doelgroepen werkt. Daarnaast is de gemeente Maastricht met een verkeersstudie gestart. Het doel is om de huidige verkeerssituatie in beeld te brengen en om te zorgen dat er in de toekomst genoeg parkeerplekken zijn voor bewoners en bezoekers. Ook is er sinds 1 juli een projectleider openbare ruimte vanuit de gemeente aangesteld. Hij kijkt niet alleen naar de Vikingsite, maar ook naar andere ontwikkelingen van Maastricht zoals COUR en het toekomstige gerechtsgebouw. Ontwikkelaar en gemeente trekken dus samen op om de openbare ruimte aan te pakken.

1.4 Wat gebeurt er met de aandachtspunten?

Niet alles is al uitgedacht. Onderwerpen als het woonprogramma, de spreiding van studentenwoningen en de veiligheid van ondergrondse laadpalen blijven vragen oproepen vanuit de omgeving. Het ontwikkelteam geeft aan deze punten mee te nemen in de verdere uitwerking. Hierbij moeten ze zich uiteraard houden aan de wet en gemeentelijke afspraken. Denk daarbij aan de regel

dat een bepaald deel van de woningen sociale huur moet zijn. Definitieve keuzes over de inrichting van pleinen, groen en de precieze invulling van voorzieningen volgen in een latere fase. De gemeente en ontwikkelaar zorgen in ieder geval samen voor een goed ontwerp.

1.5 Vooruitblik

Nu moeten al deze losse onderdelen samen één compleet plan gaan vormen: met tekeningen van de gevels en van wat je straks ziet als je er loopt (zichtlijnen). De gemeente gaat ondertussen verder met de verkeersstudie en de ontwikkelaar met het ontwerp van het gebouw. Uiteindelijk komt er één visie van de openbare ruimte, waarbij de Vikingsite, maar ook COUR en het nieuwe gerechtsgebouw wordt meegenomen. Het ontwikkelteam geeft aan in een volgende sessie dieper in te gaan op hoe de kwaliteiten van de verschillende bouwblokken terugkomen in de woningen zelf

1.6 Verder lezen?

Wil je meer weten over de participatiebijeenkomst? Lees dan [hier](#) het participatieverslag.

